Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 3 680 кв.м, с кадастровым номером 26:12:000000:16181, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 117а в квартале 570 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:010906:1701, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская

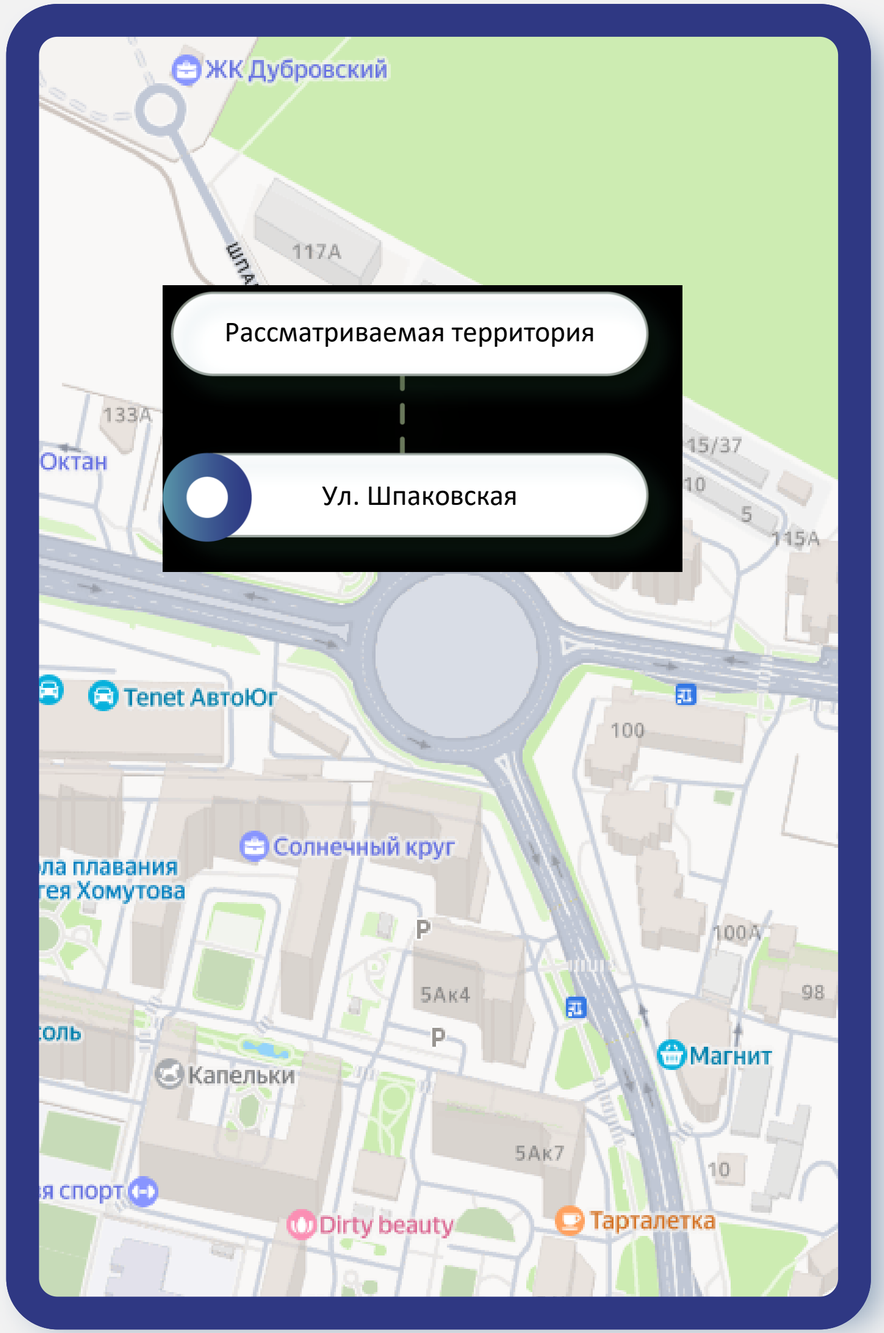
Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

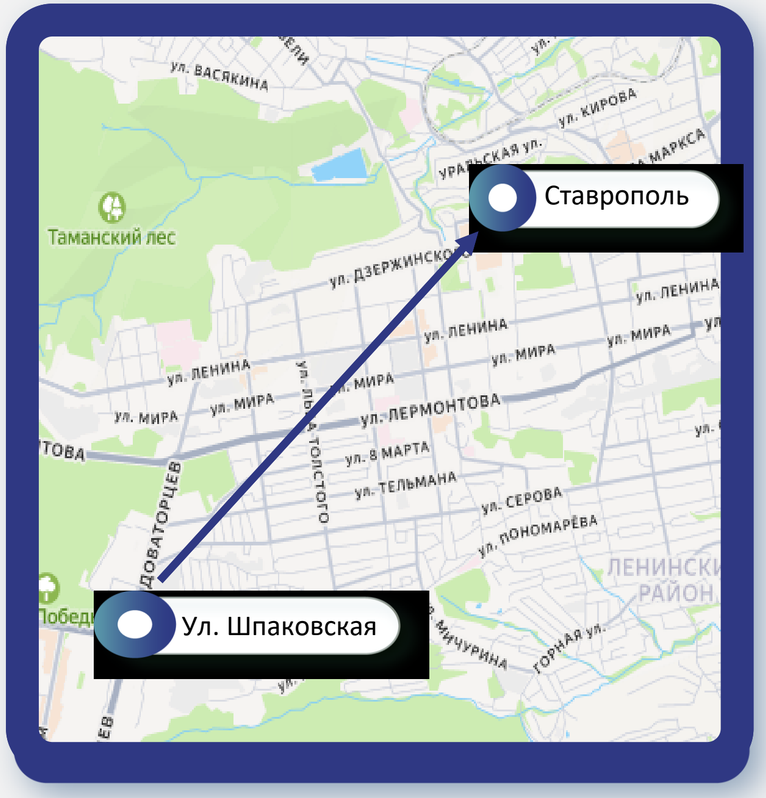
Схема расположения территории

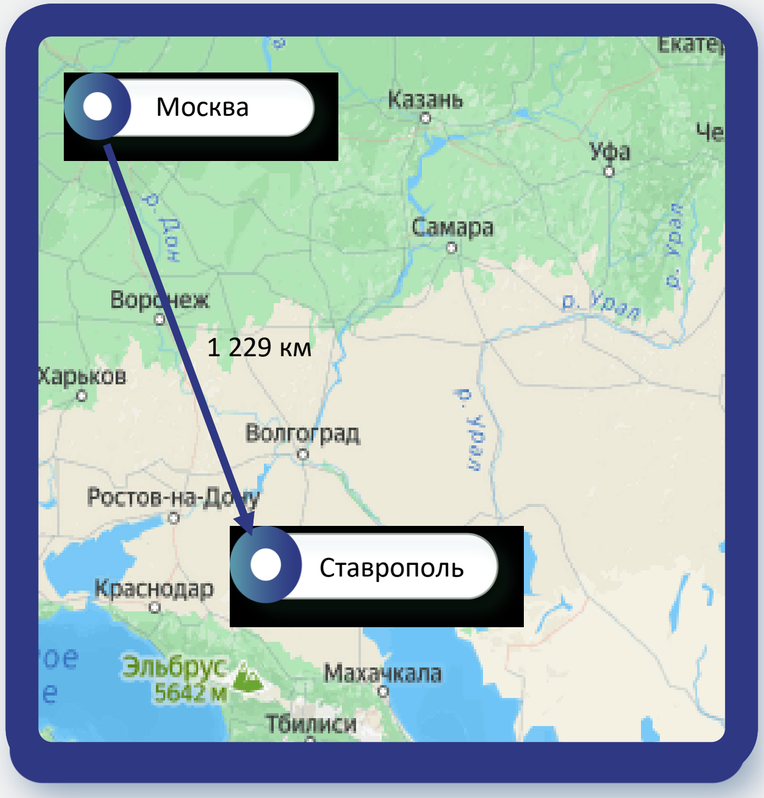
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Ста́врополь — город на юге России, административный центр Ставропольского края и городского округа город Ставрополь.
Культурный, деловой и промышленный (машиностроение, приборостроение) центр края. Один из крупнейших городов Северного Кавказа и Северо-Кавказского федерального округа.
По итогам проводившегося в 2013, 2015 и 2016 году Всероссийского конкурса на звание «Самого благоустроенного городского (сельского) поселения России» Ставрополь занял первое место в категории «Городские поселения (городские округа), являющиеся административными центрами (столицами) субъектов Российской Федерации».

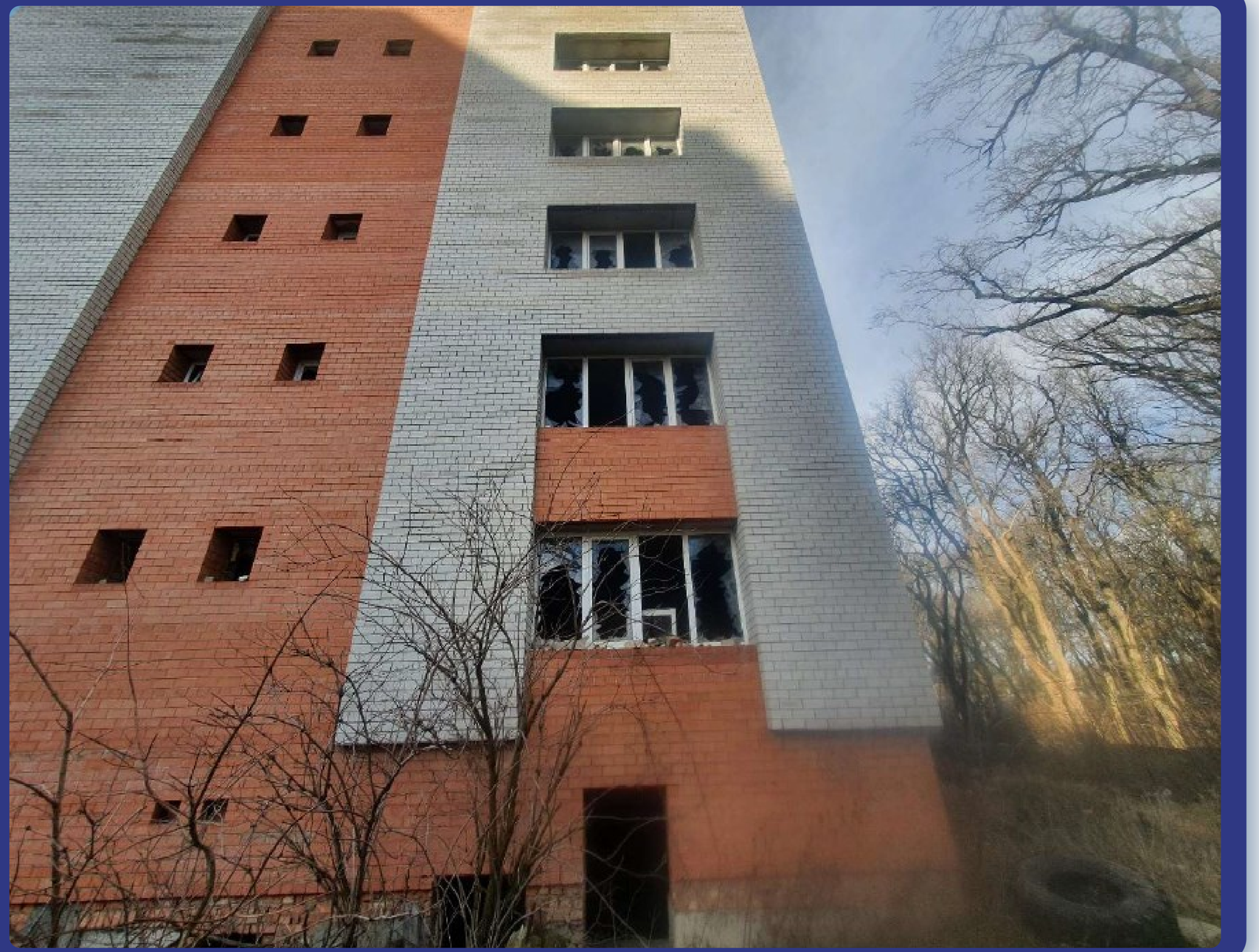




Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельный участок

Кадастровый номер	26:12:000000:16181
Общая площадь	3 680 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	26:12:010906:1701
Общая площадь*:	9 179,74 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Строительный объем, куб.м	37 506,94
Общая площадь кв.м	9 179,74
Общая площадь квартир, кв.м	6 225,00
Количество квартир, шт	110
Этажность	11

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Градостроительный план земельного участка

Разрешение на строительство действует до 24.11.2028

Межевой план

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Начальная стоимость лота

119 448 000 рублей, в т.ч. НДС

Размер задатка

5 972 400 рублей

Дата окончания приема заявок

17.09.2026

Дата проведения аукциона

17.09.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM17082600144

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171